

## Титульний аркуш

05.10.2025

(дата реєстрації особою електронного документа)

051025

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Дерибальт Георгій

Григорович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

### Річний звіт

### ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МИКОЛАЇВБУДТРАНС" (01268242) за 2024 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 30.09.2025, Протокол наглядової ради

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено  
на власному вебсайті емітента

<https://360at.mozellosite.com/budtrans/>

(URL-адреса вебсайту)

05.10.2025

(дата)

## **Пояснення щодо розкриття інформації**

Складова змісту "Основні відомості про емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

### **Зміст до річного звіту**

#### **I. Загальна інформація**

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
4. Опис господарської та фінансової діяльності

#### **II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів**

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

#### **III. Фінансова інформація**

2. Річна фінансова звітність
4. Твердження щодо річної інформації

#### **IV. Нефінансова інформація**

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
  - 1) звіт про корпоративне управління

## І. Загальна інформація

### 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МИКОЛАЇВБУДТРАНС"
2	Скорочене найменування	ПрАТ "Миколаївбудтранс"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	01268242
4	Дата державної реєстрації	18.01.1994
5	Місцезнаходження	54028,, Україна, Миколаївська обл., Інгульський р-н, місто Миколаїв, ВУЛИЦЯ КОСМОНАВТІВ, будинок 91. Фактичне: 54028,, Україна, Миколаївська обл., Інгульський р-н, місто Миколаїв, ВУЛИЦЯ КОСМОНАВТІВ, будинок 91
6	Адреса для листування	Україна, 54028, Миколаївська обл., місто Миколаїв, ВУЛИЦЯ КОСМОНАВТІВ, будинок 91
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input type="checkbox"/> Так <input checked="" type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input checked="" type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	corp3010@ukr.net
11	Адреса вебсайту	<a href="https://360at.mozellosite.com/budtrans/">https://360at.mozellosite.com/budtrans/</a>
12	Номер телефону	246440
13	Статутний капітал, грн	34000
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	20
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68.20 - НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА 45.20 - ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ 49.41 - ВАНТАЖНИЙ АВТОМОБІЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ

19	Структура управління особи	V	Однорівнева Дворівнева Інше
----	----------------------------	---	-----------------------------------

**Банки, що обслуговують особу:**

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ "ПУМБ"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14282829
	IBAN	UA273348510000000026005126563
	Валюта рахунку	980 УКРАЇНСЬКА ГРИВНЯ
2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ КБ "ПриватБанк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14360570
	IBAN	UA353052990000026047021700271
	Валюта рахунку	980 УКРАЇНСЬКА ГРИВНЯ

**2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура**

**Органи управління**

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Наглядова рада	Голова та два члени наглядової ради	Голова наглядової ради - Кукін Володимир Володимирович; члени наглядової ради - Лашкул Олександр Борисович, Уварова Галина Пантелеївна
2	виконавчий орган	Директор	Дерибальт Георгій Георгійович

## Інформація щодо посадових осіб

### Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Голова наглядової ради, акціонер	Кукін Володимир Володимирович			1947	вища	45	Директор "ДП "Екос-консалтинг Ltd" 12680200 пенсіонер	06.03.2020 3 роки	Ні
2	Головний бухгалтер, член наглядової ради - акціонер	Уварова Галина Пантелеївна			1949	вища	58	Керівник ФЕВ ВАТ "МБТ" 01268242 Керівник ФЕВ ВАТ "МБТ" Головний бухгалтер ПрАТ "Миколаївбудтранс"	06.03.2020 3 роки	Ні
3	Член наглядової ради, акціонер	Лашкул Олександр Борисович			1964	Середня	44	ПАТ "Миколаївбудтранс". начальник автопарку 01268242 ПрАТ "Миколаївбудтранс". начальник автопарку	06.03.2020 3 роки	Ні

### Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Директор	Дерибальт Георгій Григорович			1955	вища	51	ВАТ "Миколаївбудтранс", директор 01268242 ПрАТ "Миколаївбудтранс", директор	27.04.2017 Безстроково	Ні

### Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Голова ревізійної	Гармаш Василь			1949	вища	55	начальник ПКО ВАТ	06.03.2020	Ні

	комісії	Васильович						"Миколаївбудтранс" 01268242 начальник ПКО ПрАТ "Миколаївбудтранс"	3 роки	
2	член Ревізійної комісії	Капустянська Надія Миколаївна			1942	середньо-спеціальна	55	ПАТ "Миколаївбудтранс", бухгалтер 01268242 ПрАТ "Миколаївбудтранс", бухгалтер	06.03.2020 3 роки	Ні
3	Член ревізійної комісії	Курпас Світлана Іванівна			1958	середня	53	ПАТ "Миколаївбудтранс" технік по обліку 01268242 ПрАТ "Миколаївбудтранс" технік по обліку	06.03.2020 3 роки	Ні

### Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	директор	Дерибальт Георгій Григорович			296 658	43,62617647059	296 658	0
2	Голова ревізійної комісії	Гармаш Василь Васильович			248	0,03647058824	248	0
3	член Ревізійної комісії	Капустянська Надія Миколаївна			1 341	0,19720588235	1 341	0
4	Голова наглядової ради	Кукін Володимир Володимирович			248	0,03647058824	248	0
5	Головний бухгалтер, член наглядової ради	Уварова Галина Пантелеївна			109 689	16,13073529412	109 689	0
6	Член наглядової ради	Лашкул Олександр Борисович			1 590	0,23382352941	1 590	0
7	член ревізійної комісії	Курпас Світлана Іванівна			1 168	0,17176470588	1 168	0

#### 4. Опис господарської та фінансової діяльності

Опис господарської та фінансової діяльності ПрАТ "Миколаївбудтранс" за 2024 рік

##### 1. Загальна інформація про підприємство

Приватне акціонерне товариство "Миколаївбудтранс" здійснює діяльність у сфері надання в оренду й експлуатації власного чи орендованого нерухомого майна (код КВЕД 68.20).

Підприємство розташоване за адресою: м. Миколаїв, вул. Космонавтів, буд. 91, середня чисельність працівників - 20 осіб.

---

##### 2. Основні показники фінансово-господарської діяльності

" Чистий дохід від реалізації продукції (робіт, послуг) - 4 268,4 тис. грн, що на 30,8% більше, ніж у попередньому році (3 263,0 тис. грн).

" Собівартість реалізованої продукції - 2 101,0 тис. грн.

" Інші операційні витрати - 2 122,9 тис. грн.

" Інші доходи - 71,6 тис. грн.

" Чистий прибуток за результатами року становить 86,5 тис. грн, що свідчить про позитивний фінансовий результат діяльності підприємства.

---

##### 3. Стан активів і зобов'язань

" Активи підприємства на кінець 2024 року становлять 2 165,1 тис. грн, що на 138,8 тис. грн більше порівняно з початком року.

" Необоротні активи (основні засоби) - 391,4 тис. грн,

оборотні активи - 1 773,7 тис. грн, серед яких:

o грошові кошти - 944,8 тис. грн,

o дебіторська заборгованість - 639,9 тис. грн,

o запаси - 189,0 тис. грн.

" Власний капітал збільшився з 1 612,7 тис. грн до 1 699,2 тис. грн.

" Поточні зобов'язання - 448,3 тис. грн,

довгострокові зобов'язання - 17,6 тис. грн.

---

##### 4. Аналіз результатів діяльності

ПрАТ "Миколаївбудтранс" у звітному періоді забезпечило стабільну діяльність і зростання доходів, що свідчить про ефективне використання майнового комплексу. Підприємство своєчасно виконує зобов'язання перед бюджетом та контрагентами, має належний рівень ліквідності й платоспроможності.

## 5. Висновок

Підприємство завершило 2024 рік із прибутком, демонструючи позитивну динаміку обсягів реалізації та зростання власного капіталу. Основним напрямом залишається розвиток послуг у сфері оренди нерухомості, підтримка технічного стану активів і підвищення ефективності управління витратами.

### Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
<b>1. Виробничого призначення:</b>	496,7	391,4	0	0	496,7	391,4
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
<b>2. Невиробничого призначення:</b>	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
<b>Усього</b>	<b>496,7</b>	<b>391,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>496,7</b>	<b>391,4</b>
Додаткова інформація	<p>Облік основних засобів та нематеріальних активів відповідає до П(С)БО №7 "Основні засоби", затвердженим наказом Міністерства фінансів України № 92 від 27.04.2000р. Терміни користування основними засобами: будівлями і спорудами 60-80років, машинами і обладнанням - 5-8 років, транспортними засобами - 5-10 років.</p> <p>Утримання активів здійснюється господарським способом, місцезнаходження основних засобів згідно реєстраційних документів. Використання основних засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення виробничої діяльності. Особливостей по екологічних питаннях, які б могли позначитися на використанні активів не спостерігається. Планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів товариство не має.</p> <p>Використання ОЗ - 65 %. Порядок нарахування зносу (амортизації) основних засобів, який визначається прямолінійним методом, і віднесення його на витрати відповідають чинному законодавству України.</p>					

--	--

### Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	1 699,2	1 612,7
Статутний капітал, тис.грн	34	34
Скоригований статутний капітал, тис.грн	34	34
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	4 997,64706	0
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	105,36368	0
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів більше скоригованого статутного капіталу. Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

### Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	189	X	X
у тому числі:				
довгостроковий кредит банку	10.06.2011	17,6	18	16.11.2021
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	85,3	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	363	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	448,3	X	X

### Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	

УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, м.Київ, вул.Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, м.Київ, вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "МТБ БАНК"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	21650966
Місцезнаходження	68003, м. Іллічівськ, Леніна, 28
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 185021
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	17.10.2012
Міжміський код та телефон	0482 301354
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарної установи

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	

УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, м.Київ, вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/APA
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку

## II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

### 1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні		680 000	0,05	<p>Кожною простою акцією Товариства її власнику-акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>участь в управлінні акціонерним Товариством;</li> <li>отримання дивідендів;</li> <li>отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства;</li> <li>мати інші права, передбачені законодавством.</li> </ul> <p>Одна проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім</p>	Публічна пропозиція не надавалась, акції на фондовій біржі не торгуються	

					<p>випадків проведення кумулятивного голосування. Акціонер має переважне право придбавати розміщені Товариством прості акції пропорційно частці належних йому простих акцій у загальній кількості простих акцій в порядку, встановленому законодавством.</p> <p>Акціонери Товариства мають переважне право на придбання акцій цього Товариства, які пропонуються їх власником до продажу третій особі.</p> <p>Кожний акціонер - власник простих акцій Товариства має право вимагати здійснення обов'язкового викупу Товариством належних йому голосуючих акцій, якщо він зареєструвався для участі у загальних</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>зборах та голосував проти прийняття загальними зборами рішення про: - злиття, приєднання, поділ, перетворення, виділ Товариства, зміну його типу; - надання згоди на вчинення Товариством значних правочинів, у тому числі про попереднє надання згоди на вчинення значного правочину; - надання згоди на вчинення Товариством правочину, щодо якого є заінтересованість; - зміна розміру статутного капіталу.</p> <p>Акціонери Товариства зобов'язані: дотримуватися статуту, інших внутрішніх документів Товариства; виконувати рішення загальних зборів, інших</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>органів Товариства; виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені статутом Товариства; не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. Акціонери можуть також мати інші обов'язки, встановлені чинним законодавством України.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

### 3. Цінні папери

#### Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.06.2011	43/14/1/11	МТУДКЦПФР	UA4000122600	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	0,05	680 000	34 000	100

Додаткова інформація	Цінні папери товариства на організаційно-оформленому ринку цінних паперів не торгувалися. Цінні папери розміщено в повному обсязі серед засновників Товариства. Заяви для включення цінних паперів до лістингу Емітентом не надавались, обіг цінних паперів здійснюється лише на внутрішньому ринку України. У звітному періоді додаткові випуски цінних паперів не реєструвалися.
----------------------	--

**Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу**

Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Дерибальт Георгій Григорович			296 658	43,62617647059	296 658	0
Уварова Галина Пантелеївна			109 689	16,13073529412	109 689	0
Капустянська Надія Миколаївна			1 341	0,19720588235	1 341	0
Лашкул Олександр Борисович			1 590	0,23382352941	1 590	0
Курпас Світлана Іванівна			1 168	0,17176470588	1 168	0
Усього			410 446	60,35970588235	410 446	0

### III. Фінансова інформація

#### 2. Річна фінансова звітність

<https://360at.mozellosite.com/budtrans/>

#### 4. Твердження щодо річної інформації

Виконавчий орган Емітента підтверджує, що річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагається згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента, що перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими стикається у своїй господарській діяльності.

### IV. Нефінансова інформація

#### 1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи  
ЗВІТ НАГЛЯДОВОЇ РАДИ

Приватного акціонерного товариства "Миколаївбудтранс"

за підсумками діяльності у 2024 році

---

#### 1. Загальні положення

Наглядова рада ПрАТ "Миколаївбудтранс" у 2024 році здійснювала свою діяльність відповідно до вимог Закону України "Про акціонерні товариства", Статуту Товариства та внутрішніх положень про роботу Наглядової ради.

Основним завданням Наглядової ради є захист прав акціонерів, контроль за діяльністю виконавчого органу, збереження та ефективне використання активів підприємства, а також забезпечення стабільного фінансового стану Товариства.

---

#### 2. Контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства

У звітному періоді Наглядова рада регулярно розглядала результати діяльності ПрАТ "Миколаївбудтранс", аналізувала показники фінансової звітності та оцінювала виконання затверджених планів.

Згідно зі спрощеною фінансовою звітністю за 2024 рік:

" Чистий дохід від реалізації продукції (робіт, послуг) становив 4 268,4 тис. грн, що на 30,8% більше, ніж у 2023 році.

" Чистий прибуток склав 86,5 тис. грн, що підтверджує позитивний фінансовий результат діяльності.

" Активи підприємства зросли до 2 165,1 тис. грн,

а власний капітал - до 1 699,2 тис. грн.

Наглядова рада відзначає, що підприємство підтримує належний рівень платоспроможності, своєчасно виконує податкові зобов'язання та зберігає позитивну динаміку розвитку основної діяльності.

---

### 3. Взаємодія з виконавчим органом

Наглядова рада здійснювала контрольні та координаційні функції у взаємодії з директором Товариства. Виконавчий орган забезпечував прозорість управлінських рішень, надавав Раді необхідну фінансову інформацію та звітність.

Усі рішення приймалися колегіально, у межах компетенції, визначеної Статутом Товариства.

---

### 4. Основні результати діяльності у 2024 році

- " Забезпечено стабільну роботу Товариства у складних економічних умовах.
  - " Оптимізовано витрати, що дозволило зберегти прибутковість.
  - " Підтримано належний технічний стан основних засобів.
  - " Виконано всі договірні та податкові зобов'язання.
  - " Збільшено обсяг послуг з оренди та експлуатації нерухомого майна.
- 

### 5. Висновки та пропозиції

Наглядова рада вважає, що діяльність ПрАТ "Миколаївбудтранс" у 2024 році була ефективною та результативною. Фінансовий стан Товариства є стабільним, а дії виконавчого органу - економічно обгрунтованими.

Рекомендується:

1. Продовжити політику підвищення ефективності управління активами.
  2. Розглянути можливості розширення портфеля об'єктів нерухомості, що здаються в оренду.
  3. Удосконалити систему фінансового планування та контролю витрат.
  4. Спрямувати чистий прибуток на підтримку господарської діяльності та модернізацію матеріально-технічної бази.
- 

Голова Наглядової ради

## 2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи ЗВІТ ДИРЕКТОРА

Приватного акціонерного товариства "Миколаївбудтранс"

за підсумками діяльності у 2024 році

---

### 1. Загальна характеристика діяльності підприємства

Приватне акціонерне товариство "Миколаївбудтранс" є суб'єктом господарювання приватної форми власності, основним видом економічної діяльності якого є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (код КВЕД 68.20).

Підприємство здійснює свою діяльність на території міста Миколаєва та Миколаївської області. Середня чисельність працівників у 2024 році становила 20 осіб.

Метою діяльності Товариства є забезпечення ефективного управління активами, підтримання стабільної фінансової стійкості та отримання прибутку від господарської діяльності.

---

### 2. Основні результати фінансово-господарської діяльності за 2024 рік

За результатами фінансової звітності за 2024 рік:

" Чистий дохід від реалізації послуг склав 4 268,4 тис. грн, що на 1 005,4 тис. грн (30,8%) більше, ніж у 2023 році (3 263,0 тис. грн).

" Собівартість реалізованої продукції (робіт, послуг) - 2 101,0 тис. грн.

" Інші операційні витрати - 2 122,9 тис. грн,

інші доходи - 71,6 тис. грн.

" Фінансовий результат до оподаткування - 86,5 тис. грн,

чистий прибуток за підсумками року - 86,5 тис. грн.

Порівняно з попереднім роком прибутковість зменшилася (у 2023 р. - 301,9 тис. грн), що пов'язано зі збільшенням витрат на обслуговування основних засобів та підвищенням вартості енергоресурсів і послуг.

---

### 3. Стан активів та зобов'язань

На кінець 2024 року активи Товариства становили 2 165,1 тис. грн, у тому числі:

- " необоротні активи - 391,4 тис. грн,
- " оборотні активи - 1 773,7 тис. грн, з них:
  - о грошові кошти - 944,8 тис. грн,
  - о дебіторська заборгованість - 639,9 тис. грн,
  - о запаси - 189,0 тис. грн.

Власний капітал зріс до 1 699,2 тис. грн,

поточні зобов'язання становлять 448,3 тис. грн,

довгострокові зобов'язання - 17,6 тис. грн.

Підприємство є платоспроможним та фінансово стабільним, своєчасно виконує зобов'язання перед бюджетом і контрагентами.

---

#### 4. Виробничо-господарська діяльність

Упродовж 2024 року ПрАТ "Миколаївбудтранс" забезпечувало ефективну експлуатацію та оренду власних і орендованих об'єктів нерухомості.

Зусилля були спрямовані на:

- " підтримання належного технічного стану приміщень і обладнання;
- " підвищення рівня заповнюваності орендних площ;
- " удосконалення договірної бази з орендарями;
- " зниження рівня дебіторської заборгованості.

---

#### 5. Соціальна політика та кадровий склад

Підприємство дотримувалося трудового законодавства, забезпечувало своєчасну виплату заробітної плати та здійснювало всі необхідні соціальні нарахунки.

Коллектив зберіг стабільність, плинність кадрів була мінімальною.

---

#### 6. Плани та перспективи розвитку на 2025 рік

Основні завдання на наступний рік:

1. Продовжити оновлення матеріально-технічної бази.

2. Збільшити прибутковість за рахунок оптимізації витрат і розширення портфеля орендних об'єктів.
3. Підвищити якість обслуговування орендарів.
4. Забезпечити подальше зростання власного капіталу.

---

## 7. Висновок директора

Результати фінансово-господарської діяльності ПрАТ "Миколаївбудтранс" за 2024 рік свідчать про стабільну роботу підприємства, належну організацію управління та ефективне використання ресурсів.

Незважаючи на вплив зовнішніх економічних факторів, Товариство зберігає прибутковість, платоспроможність і позитивну динаміку розвитку.

---

Директор ПрАТ "Миколаївбудтранс"

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи  
Протягом звітного року не відбувалось подій, які могли суттєво вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів.  
Товариство має можливість безупинного функціонування, як суб'єкта господарювання.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат  
Деривативи та правочини щодо похідних цінних паперів в звітному році Товариством не уклалися, операції хеджування не проводилися.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

ПрАТ "Миколаївбудтранс" піддається впливу ризику зміни вартості паливо-мастильних матеріалів, вартості на запчастини та технічне обслуговування транспорту.

З метою зниження негативного впливу такого ризику, керівництво здійснює постійний моніторинг попиту та рівня цін на продукцію для врегулювання обсягів виробництва та приведення у відповідність цінової структури до вимог активного ринку.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим

ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;
- ризик втрати ліквідності: Товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;
- кредитний ризик: Товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Ринковий ризик.

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Товариство не схильне до валютного ризику, тому що у звітному році не здійснювало валютних операцій і не має валютних залишків та заборгованості. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку.

Товариство має фінансові зобов'язання та схильне до ризику коливання процентних ставок.

Ризик втрати ліквідності

Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозує потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик

Товариство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Кредитний ризик також стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створена. Спираючись на власні знання та досвід та застосовуючи наявні ресурси, Директор та Наглядова рада приймають рішення з мінімізації ризиків.

## 1) звіт про корпоративне управління

**Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

**Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/обґрунтування відхилення
<b>1. Цілі особи</b>		
В статуті та/або внутрішніх	ні	

документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів		
<b>2. Акціонери та стейкхолдери</b>		
Права акціонерів	так	
Права міноритарних акціонерів	так	
<b>1) загальні збори акціонерів</b>		
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформуванати поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення	так	
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	ні	
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	так	
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	так	
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	так	
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	так	
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих "за" та "проти" кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих	так	

днів з дати проведення загальних зборів		
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	ні	
<b>2) взаємодія з акціонерами</b>		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	так	
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	ні	
<b>3) поглинання</b>		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	ні	
<b>4) інші стейкхолдери</b>		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	ні	
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	ні	
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	ні	
<b>3. Наглядова рада</b>		
Члени наглядової ради не входять	так	

до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах		
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	так	
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	так	
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	так	
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	так	
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	так	
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності	так	
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	так	
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу	так	
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	так	
Процедура відбору передбачає	ні	

можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку		
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	ні	
Наглядовою радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	ні	
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	ні	
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	ні	
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; г) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради	ні	
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	ні	
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	ні	
Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними	так	
Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи	так	
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	ні	
<b>1) комітети наглядової ради</b>		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні	ні	

документи, які регулюють їх діяльність		
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками	ні	
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради	ні	
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу	ні	
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків	ні	
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	ні	
<b>4. Виконавчий орган</b>		
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	так	
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	так	
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	так	
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	так	
<b>6. Винагорода</b>		
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи	так	
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	так	

Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників	ні	
<b>7. Розкриття інформації і прозорість</b>		
В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	так	
Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності	так	
Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	ні	
<b>8. Система контролю і стандарти етики</b>		
В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції "трьох ліній захисту"	ні	
Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора	так	
Функція комплаєнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)	ні	
В особі затверджено політику з питань управління ризиками	ні	
В особі затверджено декларацію схильності до ризиків	ні	
Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками	ні	
В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики	ні	
В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку	ні	

В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції	ні	
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів; б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем	ні	
<b>9. Оцінка корпоративного управління</b>		
В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради	ні	
За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління	ні	
Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта	ні	

### **Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень**

Кількість засідань ради у звітному періоді:	2
з них очних:	2
з них заочних:	0
Опис ключових рішень ради:	Наглядова рада проводила засідання з приводу скликання ЗЗА, затвердження проектів їх рішень.

### **Звіт ради**

#### **ЗВІТ НАГЛЯДОВОЇ РАДИ**

Приватного акціонерного товариства "Миколаївбудтранс"  
за підсумками діяльності у 2024 році

#### **1. Загальні положення**

Наглядова рада ПрАТ "Миколаївбудтранс" у 2024 році здійснювала свою діяльність відповідно до вимог Закону України "Про акціонерні товариства", Статуту Товариства та внутрішніх положень про роботу Наглядової ради.

Основним завданням Наглядової ради є захист прав акціонерів, контроль за діяльністю виконавчого органу, збереження та ефективне використання активів підприємства, а також забезпечення стабільного фінансового стану Товариства.

## 2. Контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства

У звітному періоді Наглядова рада регулярно розглядала результати діяльності ПрАТ "Миколаївбудтранс", аналізувала показники фінансової звітності та оцінювала виконання затверджених планів.

Згідно зі спрощеною фінансовою звітністю за 2024 рік:

Чистий дохід від реалізації продукції (робіт, послуг) становив 4 268,4 тис. грн, що на 30,8% більше, ніж у 2023 році.

Чистий прибуток склав 86,5 тис. грн, що підтверджує позитивний фінансовий результат діяльності.

Активи підприємства зросли до 2 165,1 тис. грн,  
а власний капітал - до 1 699,2 тис. грн.

Наглядова рада відзначає, що підприємство підтримує належний рівень платоспроможності, своєчасно виконує податкові зобов'язання та зберігає позитивну динаміку розвитку основної діяльності.

## 3. Взаємодія з виконавчим органом

Наглядова рада здійснювала контрольні та координаційні функції у взаємодії з директором Товариства. Виконавчий орган забезпечував прозорість управлінських рішень, надавав Раді необхідну фінансову інформацію та звітність.

Усі рішення приймалися колегіально, у межах компетенції, визначеної Статутом Товариства.

## 4. Основні результати діяльності у 2024 році

Забезпечено стабільну роботу Товариства у складних економічних умовах.

Оптимізовано витрати, що дозволило зберегти прибутковість.

Підтримано належний технічний стан основних засобів.

Виконано всі договірні та податкові зобов'язання.

Збільшено обсяг послуг з оренди та експлуатації нерухомого майна.

## 5. Висновки та пропозиції

Наглядова рада вважає, що діяльність ПрАТ "Миколаївбудтранс" у 2024 році була ефективною та результативною. Фінансовий стан Товариства є стабільним, а дії виконавчого органу - економічно обґрунтованими.

Рекомендується:

Продовжити політику підвищення ефективності управління активами.

Розглянути можливості розширення портфеля об'єктів нерухомості, що здаються в оренду.

Удосконалити систему фінансового планування та контролю витрат.

Спрямувати чистий прибуток на підтримку господарської діяльності та модернізацію матеріально-технічної бази.

Голова Наглядової ради

### Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Дерибальт Георгій Георгійович, обраний 27.04.2017 Безстроково
РНОКПП	
УНЗР	
Опис ключових рішень керівника	директором приймалися рішення з управління поточними справами товариства
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	
РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності заступника керівника	
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	
РНОКПП	
УНЗР	

### Звіт виконавчого органу ЗВІТ ДИРЕКТОРА

Приватного акціонерного товариства "Миколаївбудтранс"  
за підсумками діяльності у 2024 році

#### 1. Загальна характеристика діяльності підприємства

Приватне акціонерне товариство "Миколаївбудтранс" є суб'єктом господарювання приватної форми власності, основним видом економічної діяльності якого є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (код КВЕД 68.20).

Підприємство здійснює свою діяльність на території міста Миколаєва та Миколаївської області. Середня чисельність працівників у 2024 році становила 20 осіб.

Метою діяльності Товариства є забезпечення ефективного управління активами, підтримання стабільної фінансової стійкості та отримання прибутку від господарської діяльності.

#### 2. Основні результати фінансово-господарської діяльності за 2024 рік

За результатами фінансової звітності за 2024 рік:

Чистий дохід від реалізації послуг склав 4 268,4 тис. грн, що на 1 005,4 тис. грн (30,8%) більше, ніж у

2023 році (3 263,0 тис. грн).

Собівартість реалізованої продукції (робіт, послуг) - 2 101,0 тис. грн.

Інші операційні витрати - 2 122,9 тис. грн,  
інші доходи - 71,6 тис. грн.

Фінансовий результат до оподаткування - 86,5 тис. грн,  
чистий прибуток за підсумками року - 86,5 тис. грн.

Порівняно з попереднім роком прибутковість зменшилася (у 2023 р. - 301,9 тис. грн), що пов'язано зі збільшенням витрат на обслуговування основних засобів та підвищенням вартості енергоресурсів і послуг.

### 3. Стан активів та зобов'язань

На кінець 2024 року активи Товариства становили 2 165,1 тис. грн, у тому числі:

необоротні активи - 391,4 тис. грн,

оборотні активи - 1 773,7 тис. грн, з них:

грошові кошти - 944,8 тис. грн,

дебіторська заборгованість - 639,9 тис. грн,

запаси - 189,0 тис. грн.

Власний капітал зріс до 1 699,2 тис. грн,  
поточні зобов'язання становлять 448,3 тис. грн,  
довгострокові зобов'язання - 17,6 тис. грн.

Підприємство є платоспроможним та фінансово стабільним, своєчасно виконує зобов'язання перед бюджетом і контрагентами.

### 4. Виробничо-господарська діяльність

Упродовж 2024 року ПрАТ "Миколаївбудтранс" забезпечувало ефективну експлуатацію та оренду власних і орендованих об'єктів нерухомості.

Зусилля були спрямовані на:

підтримання належного технічного стану приміщень і обладнання;

підвищення рівня заповнюваності орендних площ;

удосконалення договірної бази з орендарями;

зниження рівня дебіторської заборгованості.

### 5. Соціальна політика та кадровий склад

Підприємство дотримувалося трудового законодавства, забезпечувало своєчасну виплату заробітної плати та здійснювало всі необхідні соціальні нарахування.

Колектив зберіг стабільність, плинність кадрів була мінімальною.

## 6. Плани та перспективи розвитку на 2025 рік

Основні завдання на наступний рік:

Продовжити оновлення матеріально-технічної бази.

Збільшити прибутковість за рахунок оптимізації витрат і розширення портфеля орендних об'єктів.

Підвищити якість обслуговування орендарів.

Забезпечити подальше зростання власного капіталу.

## 7. Висновок директора

Результати фінансово-господарської діяльності ПрАТ "Миколаївбудтранс" за 2024 рік свідчать про стабільну роботу підприємства, належну організацію управління та ефективне використання ресурсів. Незважаючи на вплив зовнішніх економічних факторів, Товариство зберігає прибутковість, платоспроможність і позитивну динаміку розвитку.

Директор ПрАТ "Миколаївбудтранс"

### Фінансова звітність малого підприємства

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
			2025.01.01
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МИКОЛАЇВБУДТРАНС"	за ЄДРПОУ	01268242
Територія		за КАТОТТГ	
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне акціонерне товариство	за КОПФГ	111
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників, осіб: 20

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 54028,, Миколаївська обл., Інгульський р-н, місто Миколаїв, ВУЛИЦЯ КОСМОНАВТІВ, будинок 91, 246440

### 1. Баланс на 31.01.2025 р. Форма №1-м

		Код за ДКУД	1801006
Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	0	0
Первісна вартість	1001	0	0
Накопичена амортизація	1002	(0)	(0)

Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	496,7	391,4
первісна вартість	1011	5242,4	5239
знос	1012	(4745,7)	(4847,6)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	1095	496,7	391,4
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	44,1	189
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	549,7	639,9
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	935,8	944,8
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	1195	1529,6	1773,7
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
<b>Баланс</b>	1200	0	0
<b>Баланс</b>	1300	2026,3	2165,1

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	34	34
Додатковий капітал	1410	96,3	96,3
Резервний капітал	1415	8,5	8,5
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1473,9	1560,4
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
<b>Усього за розділом I</b>	1495	1612,7	1699,2
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	1595	17,6	17,6
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	222,4	281,2
розрахунками з бюджетом	1620	110,7	85,3
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	6,8	13,4
розрахунками з оплати праці	1630	39,2	59,3
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	16,9	9,1
<b>Усього за розділом III</b>	1695	396	448,3
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	0	0
<b>Баланс</b>	1900	2026,3	2165,1

**2. Звіт про фінансові результати**  
за 2024 рік  
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4268,4	3263
Інші операційні доходи	2120	5	3,1
Інші доходи	2240	71,6	70,6
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	2280	4345	3336,7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2101)	(1375)
Інші операційні витрати	2180	(2122,9)	(1512,5)
Інші витрати	2270	(34,6)	(147,3)
<b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>	2285	(4258,5)	(3034,8)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	86,5	301,9
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
<b>Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)</b>	2350	86,5	301,9

Керівник

Дерибальт Георгій Григорович

Головний бухгалтер

Уварова Галина Пантелеївна

