

## Титульний аркуш

24.09.2025

(дата реєстрації особою електронного документа)

240925

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Голова правління

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Конотопенко Валентина  
Олександрівна

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

### Річний звіт

### Приватне акціонерне товариство "Спортек" (01555208) за 2023 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 24.09.2025, Протокол засідання Наглядової ради

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено  
на власному вебсайті емітента

<https://360at.mozellosite.com/sportek/>

(URL-адреса вебсайту)

24.09.2025

(дата)

## Пояснення щодо розкриття інформації

### Зміст до річного звіту

#### I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності

#### II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

#### III. Фінансова інформація

2. Річна фінансова звітність
4. Твердження щодо річної інформації

#### IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
  - 1) звіт про корпоративне управління

## I. Загальна інформація

### 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Спортек"
2	Скорочене найменування	ПрАТ "Спортек"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	01555208
4	Дата державної реєстрації	05.12.1994
5	Місцезнаходження	54028, Україна, Миколаївська обл., Інгульський р-н, місто Миколаїв, вул.Троїцька, будинок 244. Фактичне: 54028, Україна, Миколаївська обл., Інгульський р-н, місто Миколаїв, вул.Троїцька, будинок 244
6	Адреса для листування	Україна, 54028, Миколаївська обл., місто Миколаїв, вул.Троїцька, будинок 244
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input type="checkbox"/> Так <input checked="" type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input checked="" type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	drepchenko@gmail.com
11	Адреса вебсайту	<a href="https://360at.mozellosite.com/sportek/">https://360at.mozellosite.com/sportek/</a>
12	Номер телефону	+38(051)-267-51-80
13	Статутний капітал, грн	280381,5
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	11
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	955,6
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68.20 - НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА 45.32 - РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ ДЕТАЛЯМИ ТА ПРИЛАДДАМ ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ 47.64 - РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ СПОРТИВНИМ ІНВЕНТАРЕМ У СПЕЦІАЛІЗОВАНИХ МАГАЗИНАХ
19	Структура управління особи	Однорівнева

	V Дворівнева Інше
--	----------------------

## 2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

### Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Правління	Колегіальний орган: Голова та члени Правління	Голова правління Конотопенко Валентина Олександрівна Член правління Черненко Раїса Петрівна Член правління Репченко Денис Володимирович Член правління Шарата Сергій Іванович Член правління Бондар Валентина Василівна
2	Наглядова рада	Колегіальний орган: Голова та члени Наглядової ради	Голова Наглядової ради Білобородова Людмила Олександрівна Член Наглядової ради Репченко Володимир Григорович Член Наглядової ради Натанян Олена Петрівна Член Наглядової ради Мельник Олена Дмитрівна Член Наглядової ради Ашихман Людмила Володимирівна
3	Ревізор	Одноосібний орган контролю	Ревізор Герасимович Лілія Аркадіївна

## Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займає(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Голова Наглядової ради	Білобородова Людмила Олександрівна			1960	Вища Одеський інститут народного господарства	41	ТОВ МКЦ "Спортек" 31388426 Виконавчий директор	21.04.2020 3 роки	Ні
2	Член Наглядової ради	Репченко Володимир Григорович			1947	Вища	51	Не працював 00000000 Не працював	21.04.2020 3 роки	Ні
3	Член Наглядової ради	Натанян Олена Петрівна			1976	Середньо-спеціальна, Миколаївське профтехнічне училище № 24	29	ТОВ МКЦ "Спортек" 31388426 Продавець продовольчих товарів	21.04.2020 3 роки	Ні
4	Член Наглядової ради	Мельник Олена Дмитрівна			1956	Середня-спеціальна, Микол.к ооператив.технікум	41	ПрАТ "Спортек". 01555208 Менеджер з продажів магазину №4	21.04.2020 3 роки	Ні
5	Член Наглядової ради	Ашихман Людмила Володимирівна			1957	Середня-спеціаль., Микол.т ехнікум радянської торгівлі	37	ПрАТ "Спортек" 01555208 Старший контролер-касир	21.04.2020 3 роки.	Ні

Виконавчий орган

№	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік	Освіта	Стаж	Повне найменування,	Дата набуття	Непогашена
---	--------	------	--------	------	-----	--------	------	---------------------	--------------	------------

з/п					народження		роботи (років)	ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	повноважень та строк, на який обрано	судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Голова правління	Конотопенко Валентина Олександрівна			1949	Вища, Одеський інстит.на родного господарства	38	АТЗТ "Спорттовари" 01555208 Голова правління	21.04.2020 5 років	Ні
2	Член правління, головний бухгалтер	Черненко Раїса Петрівна			1943	Середня-спеціальна на Одеський фінансово-кредит.технікум	44	АТЗТ "Спорттовари" 01555208 Головний бухгалтер	21.04.2020 5 років	Ні
3	Член правління	Репченко Денис Володимирович			1976	Вища Київський інститут народного господарства	28	ПАТ "Райффайзен Банк Аваль" 14305909 Начальник відділу проблемних кредитів	21.04.2020 5 років	Ні
4	Член правління	Шарата Сергій Іванович			1953	Середня-спеціальна, Миколаївський технікум рад.торгівлі	21	АТЗТ "Спорттовари" 01555208 директор магазину	21.04.2020 5 років	Ні
5	Член правління	Бондар Валентина Василівна			1943	Вища, Київський торгово-економічний інститут	26	АТЗТ "Спорттовари" 01555208 Заступник директора по кадрам і економічним питанням	21.04.2020 5 років	Ні

Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ревізор	Герасимович Лілія Аркадіївна			1957	Середня-спеціальна	33	ТОВ МКЦ "Спортек" 31388426 Директор "Закусочної"	21.04.2020 5 років.	Ні

### Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Голова правління	Конотопенко Валентина Олександрівна			13 952	52,24881099502	13 952	0
2	Член правління, головний бухгалтер	Черненко Раїса Петрівна			209	0,7826835936	209	0
3	Член правління	Репченко Денис Володимирович			2 362	8,845448077	2 362	0
4	Член правління	Шарата Сергій Іванович			5 268	19,72812043591	5 268	0
5	Член правління	Бондар Валентина Василівна			135	0,5055611729	135	0
6	Ревізор	Герасимович Лілія Аркадіївна			0	0	0	0
7	Голова Наглядової ради	Білобородова Людмила Олександрівна			28	0,10485713216	28	0
8	Член Наглядової ради	Репченко Володимир Григорович			1 116	4,17930569599	1 116	0
9	Член Наглядової ради	Натанян Олена Петрівна			27	0,10111223458	27	0
10	Член Наглядової ради	Мельник Олена Дмитрівна			200	0,74897951541	200	0
11	Член Наглядової ради	Ашихман Людмила Володимирівна			154	0,57671422687	154	0

## Організаційна структура

<https://360at.mozello.site.com/sportek/>

### 3. Структура власності

<https://360at.mozello.site.com/sportek/>

### 4. Опис господарської та фінансової діяльності

Фінансовий огляд ПрАТ "Спортек" за 2023 рік: аналіз діяльності та результатів

Приватне акціонерне товариство "Спортек", що зареєстроване у Миколаєві та займається наданням в оренду й експлуатацією власного чи орендованого нерухомого майна, завершило 2023 рік зі значними фінансовими труднощами, незважаючи на суттєве зростання доходів. Аналіз фінансової звітності компанії свідчить про збитковість діяльності та погіршення її фінансового стану порівняно з попереднім роком.

Основні фінансові показники та діяльність

Протягом 2023 року чистий дохід від реалізації послуг ПрАТ "Спортек" зріс на 53% і склав 3 915,3 тис. грн порівняно з 2 559,5 тис. грн у 2022 році. Загальні доходи компанії також продемонстрували позитивну динаміку, збільшившись до 3 923,3 тис. грн.

Однак, значне зростання доходів було нівельоване ще більшим зростанням витрат. Собівартість реалізованих послуг зросла до 2 751,0 тис. грн, а інші операційні витрати збільшилися більш ніж удвічі, сягнувши 1 614,4 тис. грн. У сукупності загальні витрати підприємства склали 4 365,4 тис. грн.

Це призвело до негативного фінансового результату. Компанія зафіксувала чистий збиток у розмірі 442,1 тис. грн, що є значним погіршенням порівняно зі збитком у 4,4 тис. грн за підсумками 2022 року.

Аналіз активів та пасивів

Баланс підприємства на кінець 2023 року склав 466,7 тис. грн, що на 152,1 тис. грн менше, ніж на початок року (618,8 тис. грн).

В активах спостерігається зменшення як необоротних, так і оборотних активів. Вартість основних засобів знизилася з 450,8 тис. грн до 406,6 тис. грн. Найбільш суттєве скорочення відбулося в оборотних активах, які зменшилися зі 168,0 тис. грн до 60,1 тис. грн. Це в основному пов'язано зі значним зменшенням обсягу грошових коштів та їх еквівалентів на рахунках - з 163,1 тис. грн до 16,8 тис. грн. Водночас значно зросла дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги - з 3,3 тис. грн до 41,7 тис. грн.

У структурі пасивів відбулися кардинальні зміни. Власний капітал на кінець року став від'ємним і склав -163,0 тис. грн порівняно з 279,1 тис. грн на початок року. Це стало наслідком зростання непокритого збитку, який на кінець 2023 року досяг 592,3 тис. грн.

Водночас поточні зобов'язання компанії значно зросли - з 339,7 тис. грн до 629,7 тис. грн. Основні статті зростання - це заборгованість за товари, роботи, послуги (з 200,0 до 312,3 тис. грн), розрахунки з бюджетом (з 13,0 до 90,2 тис. грн) та інші поточні зобов'язання (з 107,7 до 192,6 тис. грн).

Отже, фінансова діяльність ПрАТ "Спортек" у 2023 році характеризувалася суттєвим зростанням масштабів діяльності, що, однак, супроводжувалося випереджаючим зростанням витрат. Це призвело до значного чистого збитку, втрати власного капіталу та накопичення боргів, що свідчить про складний фінансовий стан підприємства.

### Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн	Орендовані основні засоби, тис. грн	Основні засоби, усього, тис. грн
-------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------

	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	450,8	406,6	0	0	450,8	406,6
будівлі та споруди	450,8	406,6	0	0	450,8	406,6
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	450,8	406,6	0	0	450,8	406,6
Додаткова інформація	<p>Ступінь зносу основних засобів на кінець звітнього періоду - 84,40%. Терміни та умови користування основними засобами: - будівлі і споруди - до повного використання, відповідно до технічних характеристик; - машини та обладнання - до повного використання, відповідно до технічних характеристик; - транспортні засоби - до повного використання, відповідно до технічних характеристик; - інші - до повного використання, відповідно до технічних характеристик. Ступінь використання основних засобів: 100%. Суттєвих змін у вартості основних засобів не відбулося. Ніяких обмежень на використання майна Товариства у звітному періоді не було.</p> <p>Всі основні засоби обліковуються на балансі Товариства. Товариство не орендує основні засоби у інших підприємств. Будь-які значні правочини емітента щодо власних основних засобів не уклалися. Інформація про придбання або відчуження основних засобів зазначена в розділі 9 опису бізнесу. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. Основні засоби емітента знаходяться в задовільному стані. 100% основних засобів товариства розташовані за місцезнаходженням Товариства. Виробничі потужності та ступінь використання обладнання Товариством використовуються на 100%. Екологічні фактори не впливають на використання активів підприємства. Підприємство не планує капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів.</p>					

#### Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	-163	279,1
Статутний капітал, тис.грн	280,4	280,4
Скоригований статутний капітал, тис.грн	280,4	280,4
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	-58,13124	99,53638
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період	-58,40201	0

до вартості чистих активів за попередній звітний період		
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів менше скоригованого статутного капіталу. Зменшення розрахункової вартості чистих активів спричинено негативним впливом військових дій на території регіону, в якій здійснює свою діяльність емітент. Протягом наступного звітного періоду Товариство планує привести у відповідність вартість чистих активів до величини статутного капіталу шляхом отримання планового прибутку звітного періоду.	

### Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	90,2	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	539,5	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	629,7	X	X

### Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	14360570
Місцезнаходження	01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1-Д
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №263148
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.06.2013
Міжміський код та телефон	(056) 716-53-30
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Професійна депозитарна діяльність

	Депозитарної установи
Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, м.Київ, вул.Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, м.Київ, вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, м.Київ, вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/АРА
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	

коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку

## II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

### 1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні		26 703	280 381,50	Права та обов'язки: Акціонери Товариства мають такі права: Право брати участь в управлінні Товариством. Право отримувати дивіденди. Переважне право на придбання акцій додаткової емісії Товариства у процесі їх розміщення (крім випадку прийняття загальними зборами акціонерів Товариства рішення про невикористання такого права). Право отримувати інформацію про господарську діяльність Товариства, в обсязі і в порядку, визначених	Товариство не здійснювало публічну пропозицію акцій та/або допуск до торгів на фондовій біржі.	

					<p>законодавством, цим Статутом та рішеннями загальних зборів акціонерів Товариства. Право отримувати у разі ліквідації Товариства частину його майна або вартості частини майна Товариства, пропорційну вартості належних їм акцій Товариства. Інші права, передбачені законодавством. Акціонери Товариства зобов'язані: Дотримуватися цього Статуту та інших внутрішніх документів Товариства. Виконувати рішення загальних зборів акціонерів Товариства та інших органів Товариства. Виконувати свої зобов'язання перед Товариством, в тому числі пов'язані з майновою участю. Оплачувати акції у розмірі, в</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>порядку та засобами, що передбачені цим Статутом. Не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. Виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством.</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

### 3. Цінні папери

#### Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28.04.2011	21/14/1/11	Миколаївське територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку	UA4000120208	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	10,5	26 703	280 381,5	100
Додаткова інформація		Товариство не розміщувало привілейовані акції. Протягом звітної періоду акції Товариства на внутрішніх та зовнішніх організаційно оформлених ринках не торгувалися, в лістингу/біржовому реєстрі не перебувають. Додаткових емісій протягом звітної періоду Товариство не здійснювало.							

#### Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу

Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Конотопенко Валентина Олександрівна			13 952	52,24881099502	13 952	0

Черненко Раїса Петрівна			209	0,7826835936	209	0
Шарата Сергій Іванович			5 268	19,72812043591	5 268	0
Бондар Валентина Василівна			135	0,5055611729	135	0
Білобородова Людмила Олександрівна			28	0,10485713216	28	0
Натанян Олена Петрівна			27	0,10111223458	27	0
Мельник Олена Дмитрівна			200	0,74897951541	200	0
Ашихман Людмила Володимирівна			154	0,57671422687	154	0
Репченко Денис Володимирович			2 362	8,845448077	2 362	0
Усього			22 335	83,64228738345	22 335	0

**Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
28.04.2011	21/14/1/11	UA4000120208	26 703	280 381,5	26 484	219	0
Додаткова інформація							

### **III. Фінансова інформація**

#### **2. Річна фінансова звітність**

<https://360at.mozellosite.com/sportek/>

#### **4. Твердження щодо річної інформації**

Наскільки відомо особам, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

### **IV. Нефінансова інформація**

#### **1. Звіт керівництва (звіт про управління)**

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи  
Звернення Наглядової ради до акціонерів ПрАТ "Спортек"

Шановні акціонери Приватного акціонерного товариства "Спортек"!

Наглядова рада звертається до вас, щоб представити підсумки діяльності нашого Товариства за 2023 рік та окреслити наше бачення подальших кроків у поточному складному фінансовому становищі.

#### **Аналіз річних результатів**

Минулий рік продемонстрував як позитивні тенденції, так і значні виклики для нашої компанії. Нам вдалося досягти суттєвого зростання чистого доходу від основної діяльності - надання в оренду нерухомості. Цей показник збільшився на 53%, сягнувши 3 915,3 тис. грн у порівнянні з 2 559,5 тис. грн у 2022 році. Це свідчить про наявність попиту на наші послуги та потенціал для подальшого розвитку.

Водночас, це зростання доходів, на жаль, супроводжувалося ще стрімкішим збільшенням витрат. Собівартість реалізованих послуг та інші операційні витрати зросли до 4 365,4 тис. грн

. Такий дисбаланс між доходами та витратами призвів до значного

чистого збитку в розмірі 442,1 тис. грн

.  
Цей фінансовий результат негативно вплинув на структуру балансу Товариства. Внаслідок збиткової діяльності власний капітал на кінець 2023 року набув від'ємного значення і склав -163,0 тис. грн

. Одночасно суттєво зросли

поточні зобов'язання, які на кінець року досягли 629,7 тис. грн

#### **Наші пріоритети та план дій**

Наглядова рада усвідомлює всю серйозність ситуації та вважає своїм головним пріоритетом стабілізацію фінансового стану компанії та відновлення її прибутковості. У зв'язку з цим ми спільно з правлінням розробили та впроваджуємо комплекс антикризових заходів:

Жорсткий контроль та оптимізація витрат: Ми ініціювали детальний аудит усіх статей операційних витрат та собівартості з метою виявлення та усунення неефективних процесів і скорочення невиправданих затрат.

Підвищення операційної ефективності: Основна увага буде приділена перегляду цінової політики та умов договорів оренди для забезпечення відповідності доходів ринковим реаліям та покриття операційних витрат.

Управління ліквідністю та зобов'язаннями: Ведеться активна робота з дебіторами для прискорення надходження коштів. Паралельно ми ведемо переговори з ключовими кредиторами щодо можливої реструктуризації заборгованості для зниження тиску на грошові потоки компанії.

Посилення фінансового моніторингу: Впроваджується посилений контроль за фінансовими потоками та виконанням бюджету для недопущення відхилень від запланованих показників у майбутньому.

Ми розуміємо ваше занепокоєння, пов'язане з фінансовими результатами минулого року. Наглядова рада запевняє вас, що ми докладаємо і докладатимемо максимум зусиль для подолання цих труднощів, захисту інтересів Товариства та його акціонерів. Ми залишаємось відданими принципам прозорості та готові до відкритого діалогу.

Дякуємо вам за довіру та підтримку.

З повагою,  
Наглядова рада ПрАТ "Спортек"

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи  
Звернення Правління до акціонерів ПрАТ "Спортек"

Шановні акціонери!

Правління Приватного акціонерного товариства "Спортек" звітує перед вами за підсумками операційної діяльності у 2023 році. Це був рік, що показав як потенціал нашого бізнесу, так і виявив слабкі місця в нашій операційній моделі, за що ми, як виконавчий орган, несемо повну відповідальність.

Результати нашої роботи у 2023 році

Нашим комерційним підрозділам вдалося досягти значного успіху в залученні орендарів, що призвело до зростання чистого доходу до 3 915,3 тис. грн

. Цей результат підтверджує, що послуги нашої компанії є затребуваними на ринку.

Однак, ми змушені визнати, що зростання доходів не трансформувалося у прибуток. Випереджаюче збільшення собівартості реалізованих послуг до 2 751,0 тис. грн

та інших операційних витрат до

1 614,4 тис. грн

призвело до формування чистого збитку в розмірі

442,1 тис. грн

Це прямо вплинуло на фінансову стійкість компанії: залишки грошових коштів на кінець року скоротилися до 16,8 тис. грн

, тоді як поточні зобов'язання зросли до

629,7 тис. грн

Наш план конкретних дій щодо виправлення ситуації

Розуміючи свою відповідальність за допущені операційні прорахунки, Правління вже реалізує чіткий та прагматичний план з відновлення фінансового здоров'я Товариства:

Тотальне скорочення витрат. Ми розпочали повномасштабну програму оптимізації. Це включає перегляд усіх договорів з постачальниками комунальних послуг та підрядниками, впровадження заходів з енергоефективності на наших об'єктах та запровадження жорсткого режиму економії по всіх статтях адміністративних витрат.

Робота з дебіторською заборгованістю. Ми посилюємо фінансову дисципліну та вживаємо всіх необхідних заходів для стягнення дебіторської заборгованості, яка на кінець року становила 41,7 тис. грн

, з метою покращення нашої ліквідності.

Підвищення рентабельності. Проводиться аналіз кожного договору оренди для визначення можливостей підвищення орендних ставок до ринкового рівня та оптимізації структури наданих послуг для збільшення їх маржинальності.

Управління грошовими потоками. Впроваджено суворий щоденний контроль за рухом грошових коштів та платіжний календар для забезпечення виконання критично важливих зобов'язань та уникнення касових розривів.

Ми, Правління компанії, повністю зосереджені на виконанні цього плану. Наше головне завдання на найближчий час - зупинити збитки та вивести діяльність "Спортек" на рівень прибутковості. Ми впевнені, що завдяки цим рішучим операційним заходам зможемо стабілізувати ситуацію та створити міцну основу для майбутнього розвитку.

Дякуємо вам за довіру.

З повагою,  
Правління ПрАТ "Спортек"

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

На перспективи подальшого розвитку підприємства значною мірою негативно вплинули військові дії на території регіону, де здійснює свою діяльність Товариство.

Товариство планує в подальшому нарощувати обсяги наданих послуг, розширювати профіль підприємства, а також залучати до справи нових ділових партнерів. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін на сировину і матеріали, подорожчення кредитних ресурсів, що негативно вплине на діяльність Товариства. Реконструкція не планується. В наступному році товариство планує займатися основними видами

діяльності. На жаль, в існуючих умовах господарювання, до того ще й вкрай загострених військовими діями у регіоні і, як наслідок, економічною кризою, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін, подорожчання кредитних ресурсів, що негативно вплине на діяльність емітента.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат  
Укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом не здійснювалося.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Завдань та політики Товариства щодо управління фінансовими ризиками немає.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання; ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;
- ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;
- кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Ринковий ризик

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Підприємство піддається валютному ризику, тому що у звітному році здійснювало валютні операції і має валютні залишки та заборгованості. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Процентних фінансових зобов'язань немає. Підприємство не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів.

Ризик втрати ліквідності

Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Підприємство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик

Підприємство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент

- дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

<b>3. Наглядова рада</b>		
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	ні	
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	так	
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	так	
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	так	
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	так	
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	так	
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності	так	
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	так	
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів	ні	

конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу		
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	ні	
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	ні	
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	ні	
Наглядовою радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	ні	
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	так	
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	ні	
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; ґ) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради	ні	
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	ні	
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	ні	
Голові наглядової ради забезпечено	так	

можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними		
Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи	так	
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	ні	
<b>1) комітети наглядової ради</b>		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	ні	
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками		
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради		
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу		
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків		
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени		
<b>4. Виконавчий орган</b>		
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	так	
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	так	
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	так	
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні	так	

події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради		
<b>6. Винагорода</b>		
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи	так	
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	так	
Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників	ні	
<b>7. Розкриття інформації і прозорість</b>		
В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	ні	
Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності	так	
Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	ні	
<b>8. Система контролю і стандарти етики</b>		
В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції "трьох ліній захисту"	ні	
Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора	ні	
Функція комплаєнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)	ні	
В особі затверджено політику з питань управління ризиками	ні	

В особі затверджено декларацію схильності до ризиків	ні	
Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками	ні	
В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики	ні	
В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку	ні	
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції	ні	
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів; б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем	ні	
<b>9. Оцінка корпоративного управління</b>		
В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради	ні	
За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління	ні	
Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта	ні	

#### Частина 4. Рада

##### Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Білобородова Людмила Олександрівна			X			
Репченко Володимир Григорович						
Натанян Олена Петрівна						
Мельник Олена Дмитрівна						
Ашихман Людмила						

Володимирівна						
---------------	--	--	--	--	--	--

### Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	2
з них очних:	2
з них заочних:	0
Опис ключових рішень ради:	засідання наглядової ради проводилось з метою визначення доцільності проведення загальних зборів акціонерів в звітному році. було визначено збори не проводити.

### Звіт ради

Звернення Наглядової ради до акціонерів ПрАТ "Спортек"

Шановні акціонери Приватного акціонерного товариства "Спортек"!

Наглядова рада звертається до вас, щоб представити підсумки діяльності нашого Товариства за 2023 рік та окреслити наше бачення подальших кроків у поточному складному фінансовому становищі.

### Аналіз річних результатів

Минулий рік продемонстрував як позитивні тенденції, так і значні виклики для нашої компанії. Нам вдалося досягти суттєвого зростання чистого доходу від основної діяльності - надання в оренду нерухомості. Цей показник збільшився на 53%, сягнувши 3 915,3 тис. грн у порівнянні з 2 559,5 тис. грн у 2022 році. Це свідчить про наявність попиту на наші послуги та потенціал для подальшого розвитку.

Водночас, це зростання доходів, на жаль, супроводжувалося ще стрімкішим збільшенням витрат. Собівартість реалізованих послуг та інші операційні витрати зросли до 4 365,4 тис. грн

. Такий дисбаланс між доходами та витратами призвів до значного

чистого збитку в розмірі 442,1 тис. грн

.

Цей фінансовий результат негативно вплинув на структуру балансу Товариства. Внаслідок збиткової

діяльності власний капітал на кінець 2023 року набув від'ємного значення і склав -163,0 тис. грн

. Одночасно суттєво зросли

поточні зобов'язання, які на кінець року досягли 629,7 тис. грн

Наші пріоритети та план дій

Наглядова рада усвідомлює всю серйозність ситуації та вважає своїм головним пріоритетом стабілізацію фінансового стану компанії та відновлення її прибутковості. У зв'язку з цим ми спільно з правлінням розробили та впроваджуємо комплекс антикризових заходів:

**Жорсткий контроль та оптимізація витрат:** Ми ініціювали детальний аудит усіх статей операційних витрат та собівартості з метою виявлення та усунення неефективних процесів і скорочення невиправданих затрат.

**Підвищення операційної ефективності:** Основна увага буде приділена перегляду цінової політики та умов договорів оренди для забезпечення відповідності доходів ринковим реаліям та покриття операційних витрат.

**Управління ліквідністю та зобов'язаннями:** Ведеться активна робота з дебіторами для прискорення надходження коштів. Паралельно ми ведемо переговори з ключовими кредиторами щодо можливої реструктуризації заборгованості для зниження тиску на грошові потоки компанії.

**Посилення фінансового моніторингу:** Впроваджується посилений контроль за фінансовими потоками та виконанням бюджету для недопущення відхилень від запланованих показників у майбутньому.

Ми розуміємо ваше занепокоєння, пов'язане з фінансовими результатами минулого року. Наглядова рада запевняє вас, що ми докладатимемо максимум зусиль для подолання цих труднощів, захисту інтересів Товариства та його акціонерів. Ми залишаємось відданими принципам прозорості та готові до відкритого діалогу.

Дякуємо вам за довіру та підтримку.

З повагою,

Наглядова рада ПрАТ "Спортек"

#### Частина 5. Виконавчий орган

##### Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів

Ім'я члена виконавчого органу, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови виконавчого органу	Голова / член комітету виконавчого органу		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Конотопенко Валентина Олександрівна			X			
Черненко Раїса Петрівна						
Репченко Денис Володимирович						
Шарата Сергій Іванович						
Бондар Валентина Василівна						

##### Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень

1	2
Кількість засідань ради у звітному періоді:	12
з них очних:	0
з них заочних:	12
Опис ключових рішень ради:	Засідання правління проводились заочно раз у місяць. На засіданнях розглядалися питання та приймалися рішення щодо поточної господарської діяльності товариства.

#### Звіт виконавчого органу

Звернення Правління до акціонерів ПрАТ "Спортек"

Шановні акціонери!

Правління Приватного акціонерного товариства "Спортек" звітує перед вами за підсумками операційної діяльності у 2023 році. Це був рік, що показав як потенціал нашого бізнесу, так і виявив слабкі місця в нашій операційній моделі, за що ми, як виконавчий орган, несемо повну відповідальність.

Результати нашої роботи у 2023 році

Нашим комерційним підрозділам вдалося досягти значного успіху в залученні орендарів, що призвело до зростання чистого доходу до 3 915,3 тис. грн

. Цей результат підтверджує, що послуги нашої компанії є затребуваними на ринку.

Однак, ми змушені визнати, що зростання доходів не трансформувалося у прибуток. Випереджаюче збільшення собівартості реалізованих послуг до 2 751,0 тис. грн

та інших операційних витрат до

1 614,4 тис. грн

призвело до формування чистого збитку в розмірі

442,1 тис. грн

.

Це прямо вплинуло на фінансову стійкість компанії: залишки грошових коштів на кінець року скоротилися до 16,8 тис. грн

, тоді як поточні зобов'язання зросли до

629,7 тис. грн

.

Наш план конкретних дій щодо виправлення ситуації

Розуміючи свою відповідальність за допущені операційні прорахунки, Правління вже реалізує чіткий та прагматичний план з відновлення фінансового здоров'я Товариства:

Тотальне скорочення витрат. Ми розпочали повномасштабну програму оптимізації. Це включає перегляд усіх договорів з постачальниками комунальних послуг та підрядниками, впровадження заходів з енергоефективності на наших об'єктах та запровадження жорсткого режиму економії по всіх статтях адміністративних витрат.

Робота з дебіторською заборгованістю. Ми посилюємо фінансову дисципліну та вживаємо всіх необхідних заходів для стягнення дебіторської заборгованості, яка на кінець року становила 41,7 тис. грн

, з метою покращення нашої ліквідності.

Підвищення рентабельності. Проводиться аналіз кожного договору оренди для визначення можливостей підвищення орендних ставок до ринкового рівня та оптимізації структури наданих послуг для збільшення їх маржинальності.

Управління грошовими потоками. Впроваджено суворий щоденний контроль за рухом грошових коштів та платіжний календар для забезпечення виконання критично важливих зобов'язань та уникнення касових розривів.

Ми, Правління компанії, повністю зосереджені на виконанні цього плану. Наше головне завдання на найближчий час - зупинити збитки та вивести діяльність "Спортек" на рівень прибутковості. Ми впевнені, що завдяки цим рішучим операційним заходам зможемо стабілізувати ситуацію та створити міцну основу для майбутнього розвитку.

Дякуємо вам за довіру.

З повагою,

Правління ПрАТ "Спортек"

**Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи**

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Конотопенко Валентина Олександрівна			52,24881	52,24881
Шарата Сергій Іванович			19,72812	19,72812
Репченко Денис Володимирович			8,845448	8,845448
Товариство з обмеженою відповідальністю Миколаївський комерційний центр "Спортек"			8,38108	8,38108

**Фінансова звітність  
малого підприємництва**

		КОДИ	
<b>Підприємство</b>	Приватне акціонерне товариство "Спортек"	Дата (рік, місяць, число)	2024.01.01
		за ЄДРПОУ	01555208
<b>Територія</b>		за КАТОТТГ	UA4806015 0010235917
<b>Організаційно-правова форма господарювання</b>	Приватне акціонерне товариство	за КОПФГ	111
<b>Вид економічної діяльності</b>	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

**Середня кількість працівників, осіб: 11**

**Одиниця виміру:** тис.грн. з одним десятковим знаком

**Адреса, телефон:** 54028, Миколаївська обл., Інгульський р-н, місто Миколаїв, вул.Троїцька, будинок 244, +38(051)-267-51-80

**1. Баланс**  
на 31.12.2023 р.  
Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	0	0
Первісна вартість	1001	0	0
Накопичена амортизація	1002	(0)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	450,8	406,6
первісна вартість	1011	2890,5	2887,1
знос	1012	(2439,7)	(2480,5)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0

Інші необоротні активи	1090	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	1095	450,8	406,6
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	1,6	1,6
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	3,3	41,7
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	163,1	16,8
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	1195	168	60,1
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
<b>Баланс</b>	1200	0	0
	1300	618,8	466,7

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	280,4	280,4
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	148,9	148,9
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-150,2	-592,3
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
<b>Усього за розділом I</b>	1495	279,1	-163
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	1595	0	0
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	200	312,3
розрахунками з бюджетом	1620	13	90,2
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	2,9	4,4
розрахунками з оплати праці	1630	16,1	30,2
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	107,7	192,6
<b>Усього за розділом III</b>	1695	339,7	629,7
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	0	0
<b>Баланс</b>	1900	618,8	466,7

**2. Звіт про фінансові результати**  
за 2023 рік  
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	3915,3	2559,5
Інші операційні доходи	2120	8	5,1
Інші доходи	2240	0	0
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	2280	3923,3	2564,6
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2751)	(1799,4)
Інші операційні витрати	2180	(1614,4)	(769,6)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
<b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>	2285	(4365,4)	(2569)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-442,1	-4,4
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
<b>Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)</b>	2350	-442,1	-4,4

Керівник

Конотопенко Валентина Олександрівна

Головний бухгалтер

Черненко Раїса Петрівна

