

Титульний аркуш

29.09.2025

(дата реєстрації особою електронного документа)

2909251

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Голова правління

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Ніколаєв Сергій
Станіславович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт

Приватне акціонерне товариство "НОЛЬГА" (13859404) за 2023 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 29.09.2025, протокол наглядової ради

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

<https://360at.mozellosite.com/nolga/>

(URL-адреса вебсайту)

25.04.2021

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту "Основні відомості про емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
4. Опис господарської та фінансової діяльності

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

2. Річна фінансова звітність
4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
 - 1) звіт про корпоративне управління

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "НОЛЬГА"
2	Скорочене найменування	ПрАТ "Нольга"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	13859404
4	Дата державної реєстрації	30.08.1994
5	Місцезнаходження	54001, Україна, Миколаївська обл., Центральний р-н, місто Миколаїв, ВУЛ. ВЕЛИКА МОРСЬКА, будинок 65/6. Фактичне: 54001, Україна, Миколаївська обл., Центральний р-н, місто Миколаїв, ВУЛ. ВЕЛИКА МОРСЬКА, будинок 65/6
6	Адреса для листування	Україна, 54001, Миколаївська обл., місто Миколаїв, ВУЛ. ВЕЛИКА МОРСЬКА, будинок 65/6
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input checked="" type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input checked="" type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	corp3010@ukr.net
11	Адреса вебсайту	https://360at.mozellosite.com/nolga/
12	Номер телефону	
13	Статутний капітал, грн	86280
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	2
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68.20 - НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА 47.11 - РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ В НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНИХ МАГАЗИНАХ ПЕРЕВАЖНО ПРОДУКТАМИ ХАРЧУВАННЯ, НАПОЯМИ ТА ТЮТЮНОВИМИ ВИРОБАМИ

		47.19 - ІНШІ ВИДИ РОЗДРІБНОЇ ТОРГІВЛІ В НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНИХ МАГАЗИНАХ
19	Структура управління особи	V Однорівнева Дворівнева Інше

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Правління	Кількісний склад Правління становить три особи. Правління обирається безстроково. Голова Правління та члени правління обираються загальними зборами акціонерів. Членом Правління акціонерного товариства може бути будь-яка фізична особа, яка має повну дієздатність і не є членом наглядової ради чи ревізійної комісії.	голова правління - Николаев Сергій Станіславович, члени правління - Ніколаєва Тетяна Миколаївна, Городашина Катерина Серафимівна

Інформація щодо посадових осіб

Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Заступник голови правління	Городашина Катерина Серафимівна			1934	вища	67	заступник голови правління АТЗТ "Нольга" 13859404 заступник голови правління ПрАТ "Нольга"	04.04.2020 безстроково, до переобрання загальними зборами акціонерів	Ні
2	Член правління	Ніколаєва Тетяна Миколаївна			1962	середньо-спеціальна	43	Адміністратор зала АТЗТ "Нольга" 13859404 адміністратор	04.04.2020 безстроково, до переобрання	Ні
3	Голова правління, Головний бухгалтер	Ніколаєв Сергій Станіславович			1988	вища	13	Бухгалтер ПрАТ "Нольга" 13859404 голова правління ПрАТ "Нольга"	04.04.2020 безстроково, до переобрання	Ні

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Заступник голови правління	Городашина Катерина Серафимівна			3 079	35,68613815485	3 079	0
2	Член правління	Ніколаєва Тетяна Миколаївна			330	3,8247566064	330	0
3	Голова правління	Ніколаєв Сергій Станіславович			3 872	44,87714418173	3 872	0

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Господарська діяльність

ПрАТ "Нольга" здійснює діяльність за КВЕД 68.20 - надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Підприємство має невелику чисельність персоналу - 2 працівники, що відповідає статусу малого підприємства.

Основним напрямом є управління та комерційне використання власних чи орендованих об'єктів нерухомості.

Фінансова діяльність

Баланс

" Активи:

- o На кінець 2023 року - 164,3 тис. грн (на початок - 162,4 тис. грн).
- o Основні засоби: 124,6 тис. грн (зменшення порівняно з початком року через амортизацію).
- o Грошові кошти: 38,7 тис. грн (збільшення у 3,2 раза).
- o Дебіторська заборгованість скоротилася з 8,9 тис. грн до 1 тис. грн.

" Пасиви:

- o Власний капітал знизився з 161,9 тис. грн до 131,7 тис. грн через збитковість.
- o Поточні зобов'язання зросли з 0,5 тис. грн до 32,6 тис. грн, головним чином за рахунок кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги.

Фінансові результати

- " Чистий дохід: 350,3 тис. грн (збільшився порівняно з 220,4 тис. грн у 2022 році).
- " Собівартість реалізованих послуг: 380,5 тис. грн (проти 293,7 тис. грн у 2022 році).
- " Фінансовий результат до оподаткування: збиток -30,2 тис. грн (у 2022 році -73,3 тис. грн).
- " Таким чином, збиток скоротився більш ніж удвічі, що свідчить про поступове поліпшення фінансових показників.

Висновок

У 2023 році ПрАТ "Нольга" збільшило обсяг доходів, проте витрати залишаються вищими за надходження, що призвело до збитку. Позитивним є зростання доходів та зменшення збитковості порівняно з попереднім роком. Для покращення фінансового стану доцільно оптимізувати витрати та

ефективніше управляти собівартістю наданих послуг.

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	141,4	124,6	0	0	141,4	124,6
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	141,4	124,6	0	0	141,4	124,6
Додаткова інформація	<p>Будівлі та споруди знаходяться за фактичною адресою Товариства.</p> <p>До складу основних засобів входять також і інші нематеріальні активи- машини та обладнання. В бухгалтерському звіті основні засоби, їх рух враховуються за вартістю, підтвердженою первинними документами відповідно до вимог законодавства з бухгалтерського обліку. Порядок нарахування зносу (амортизації) основних засобів, який визначається прямолінейним методом, і віднесення його на витрати відповідають чинному законодавству України. Облік основних засобів та нематеріальних активів відповідає до П(С)БО №7 "Основні засоби", затвердженим наказом Міністерства фінансів України № 92 від 27.04.2000р. Терміни користування основними засобами: будівлями і спорудами 60-80років, машинами і обладнанням - 5-8 років, транспортними засобами - 5-10 років.</p> <p>Обмежень на використання майна Товариства немає. Утримання активів здійснюється господарським способом, місцезнаходження основних засобів згідно реєстраційних документів. Використання основних засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення виробничої діяльності. Особливостей по екологічних питаннях, які б могли позначитися на використанні активів не спостерігається. Планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів товариство не має.</p>					

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	131,7	161,9
Статутний капітал, тис.грн	86,3	86,3
Скоригований статутний капітал, тис.грн	86,3	86,3
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	152,60718	0
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	81,34651	0
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів більше скоригованого статутного капіталу. Це відповідає вимогам статті 155 п. Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	2,1	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	0	X	X
		30,5	X	
Усього зобов'язань та забезпечень	X	32,6	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	ПАТ "МТБ Банк"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код юридичної особи	21650966

Місцезнаходження	68003, Україна, д/н р-н, м. Іллічівськ, вул. Леніна, 28
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 185021
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	17.10.2012
Міжміський код та телефон	0482 301354
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарної установи

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, дв р-н, м.Київ, вул.Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, дв р-н, м.Київ, вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	

Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, дв р-н, м.Київ, вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/АРА
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні		8 628	10,00	<p>Акціонери Товариства мають право на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участь в управлінні Товариством відповідно до законодавства України та цього Статуту; - отримання дивідендів; - одержання інформації про господарську діяльність Товариства у порядку, визначеному законодавством України, цим Статутом та відповідними внутрішніми положеннями Товариства; - отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; 	Публічна пропозиція відсутня, на фондовій біржі акції не торгуються	

					<p>- на переважне придбання розміщуваних Товариством акцій пропорційно частці належних йому акцій у Загальній їх кількості.</p> <p>Переважне право надається акціонеру - власнику простих акцій у процесі приватного розміщення обов'язково, в порядку, встановленому законодавством.</p> <p>Акціонери Товариства зобов'язані:</p> <ul style="list-style-type: none">- дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства;- виконувати рішення Загальних Зборів, інших органів Товариства;- виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю;- оплачувати акції	
--	--	--	--	--	---	--

					Товариства у розмірі, у порядку та засобами що передбачені цим Статутом, рішенням про розміщення акцій Товариства та укладеними між Товариством та акціонерами договорами купівлі-продажу акцій Товариства в процесі їх розміщення або викупу; - не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. Акціонери Товариства мають, також, інші обов'язки, передбачені законодавством України		
--	--	--	--	--	---	--	--

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.07.2011	48/14/1/11	МТУ ДКЦПФР	UA4000005946	Акція проста	Електронні	10	8 628	86 280	100

				бездокументарна іменна	іменні				
Додаткова інформація		Цінні папери товариства на організаційно-оформленому ринку цінних паперів не торгувалися. Цінні папери розміщено в повному обсязі серед засновників Товариства. Заяви для включення цінних паперів до лістингу Емітентом не надавались, обіг цінних паперів здійснюється лише на внутрішньому ринку України.							

Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу

Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Городашина Катерина Серафимівна			3 079	35,68613815485	3 079	0
Ніколаєва Тетяна Миколаївна			330	3,8247566064	330	0
Ніколаєв Станіслав Петрович			331	3,83634677793	331	0
Насуліч Віктор Олександрович			247	2,86277236903	247	0
Насуліч Тетяна Павлівна			435	5,04172461752	435	0
Ніколаєв Сергій Станіславович			3 872	44,87714418173	3 872	0
Усього			8 294	96,12888270746	8 294	0

Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів

Дата випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Вид цінних паперів	Міжнародний ідентифікаційний номер	Найменування органу, що наклав обмеження	Характеристика обмеження	Строк обмеження
1	2	3	4	5	6	7
12.07.2011	МТУ ДКЦПФР	Акція проста бездокументарна іменна	UA4000005946	загальні збори акціонерів	переважне право на придбання акцій, що відчужуються іншими акціонерами цього Товариства	до прийняття змін до статуту
Додаткова інформація						

III. Фінансова інформація

2. Річна фінансова звітність

<https://360at.mozellosite.com/nolga/>

4. Твердження щодо річної інформації

Виконавчий орган Емітента підтверджує, що річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагається згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента, що перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими стикається у своїй господарській діяльності.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи відсутнє

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи
Шановні акціонери!

2023 рік став для ПрАТ "Нольга" періодом активної роботи та поступового відновлення фінансових показників. Незважаючи на складні економічні умови, підприємство забезпечило зростання доходів: чистий дохід від реалізації послуг зріс до 350,3 тис. грн, що майже на 60% перевищує показник попереднього року.

Разом з тим, витрати все ще залишаються високими, що призвело до збитку у розмірі 30,2 тис. грн. Однак у порівнянні з 2022 роком, коли збиток становив 73,3 тис. грн, ми досягли суттєвого зменшення негативного фінансового результату. Це свідчить про поступову стабілізацію діяльності та ефективніші управлінські рішення.

Основними завданнями на наступний період є:

подальша оптимізація витрат та скорочення собівартості;

збереження стабільного рівня доходів від основної діяльності;

підвищення ефективності управління активами;

розвиток взаємовигідної співпраці з партнерами та орендарями.

Ми впевнені, що завдяки підтримці акціонерів, професійності колективу та послідовній реалізації

стратегії, підприємство зможе досягти позитивних фінансових результатів та забезпечити стабільний розвиток у майбутньому.

Дякую Вам за довіру та підтримку!

З повагою,
Ніколаєв Сергій Станіславович

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

У звітному році ПрАТ "Нольга" продовжило діяльність у сфері надання в оренду та експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Основна увага була зосереджена на підтримці стабільного рівня доходів та оптимізації витрат.

Подальші перспективи розвитку

Оптимізація фінансових потоків - продовження роботи над зниженням витрат і підвищенням рентабельності основної діяльності.

Залучення нових орендарів та партнерів - розвиток клієнтської бази для забезпечення стабільного зростання доходів.

Раціональне управління активами - підвищення ефективності використання нерухомого майна, збільшення його економічної віддачі.

Диверсифікація діяльності - у середньостроковій перспективі можливе розширення спектра послуг у сфері управління нерухомістю.

Стабілізація фінансових результатів - завдання на найближчі роки полягає у досягненні беззбиткової діяльності та створенні підґрунтя для формування прибутку.

Таким чином, ПрАТ "Нольга" має реальні можливості для виходу на позитивні фінансові результати вже у найближчі періоди. За умови послідовного виконання визначених завдань компанія здатна забезпечити сталий розвиток і підвищення вартості бізнесу для акціонерів.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат
Деривативи та правочини щодо похідних цінних паперів в звітному році на ПрАТ "Нольга" не уклалися, операції хеджування не проводилися.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування
Схильність до цінових ризиків відсутня.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків
Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим

ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;
- ризик втрати ліквідності: Товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;
- кредитний ризик: Товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Ринковий ризик.

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Товариство не схильне до валютного ризику, тому що у звітному році не здійснювало валютних операцій і не має валютних залишків та заборгованості. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку.

Товариство не має процентних фінансових зобов'язань та не схильне до ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів.

Ризик втрати ліквідності

Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозує потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик

Товариство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Кредитний ризик також стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створена. Спираючись на власні знання та досвід та застосовуючи наявні ресурси, Правління Товариства приймає рішення з мінімізації ризиків.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/обґрунтування відхилення
1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх	так	

документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів		
2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	так	
Права міноритарних акціонерів	ні	
1) загальні збори акціонерів		
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувані поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення	так	
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	ні	
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	так	
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	так	
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	так	
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	так	
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих "за" та "проти" кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих	так	

днів з дати проведення загальних зборів		
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	ні	
2) взаємодія з акціонерами		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	ні	
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	ні	
3) поглинання		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	ні	
4) інші стейкхолдери		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	ні	
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	ні	
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	ні	
4. Виконавчий орган		
Виконавчий орган розробляє	ні	

стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради		
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	ні	
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	ні	
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	ні	

Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень

1	2
Кількість засідань ради у звітному періоді:	4
з них очних:	4
з них заочних:	4
Опис ключових рішень ради:	засідання правління проводились з приводу поточної господарської діяльності товариства

Звіт виконавчого органу

Шановні акціонери!

2023 рік став для ПрАТ "Нольга" періодом активної роботи та поступового відновлення фінансових показників. Незважаючи на складні економічні умови, підприємство забезпечило зростання доходів: чистий дохід від реалізації послуг зріс до 350,3 тис. грн, що майже на 60% перевищує показник попереднього року.

Разом з тим, витрати все ще залишаються високими, що призвело до збитку у розмірі 30,2 тис. грн. Однак у порівнянні з 2022 роком, коли збиток становив 73,3 тис. грн, ми досягли суттєвого зменшення негативного фінансового результату. Це свідчить про поступову стабілізацію діяльності та ефективніші управлінські рішення.

Основними завданнями на наступний період є:

подальша оптимізація витрат та скорочення собівартості;

збереження стабільного рівня доходів від основної діяльності;

підвищення ефективності управління активами;

розвиток взаємовигідної співпраці з партнерами та орендарями.

Ми впевнені, що завдяки підтримці акціонерів, професійності колективу та послідовній реалізації стратегії, підприємство зможе досягти позитивних фінансових результатів та забезпечити стабільний розвиток у майбутньому.

Дякую Вам за довіру та підтримку!

З повагою,
Ніколаєв Сергій Станіславович
Голова правління ПрАТ "Нольга"

Хочете, щоб я підготував ще й звернення наглядової ради у більш офіційному форматі для річного звіту?

Джерела
Ви сказали:
інформація про розвиток та вирогідні перспективи подальшого розвитку
Програма ChatGPT сказала:

Добре, ось підготовлений розділ для звіту:

Інформація про розвиток та перспективи подальшого розвитку ПрАТ "Нольга"

У 2023 році ПрАТ "Нольга" продовжило діяльність у сфері надання в оренду та експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Основна увага була зосереджена на підтримці стабільного рівня доходів та оптимізації витрат. Завдяки збільшенню обсягів реалізації доходи підприємства зросли на 59% у порівнянні з попереднім роком. Це свідчить про наявність попиту на послуги компанії та про правильний вибір стратегічного напрямку діяльності.

Попри досягнутий прогрес, підприємство завершило звітний рік із збитком у розмірі 30,2 тис. грн. Разом з тим, динаміка зменшення збитків у понад два рази порівняно з 2022 роком є позитивною тенденцією та підтверджує ефективність заходів щодо оптимізації витрат.

Подальші перспективи розвитку

Оптимізація фінансових потоків - продовження роботи над зниженням витрат і підвищенням рентабельності основної діяльності.

Залучення нових орендарів та партнерів - розвиток клієнтської бази для забезпечення стабільного зростання доходів.

Раціональне управління активами - підвищення ефективності використання нерухомого майна, збільшення його економічної віддачі.

Диверсифікація діяльності - у середньостроковій перспективі можливе розширення спектра послуг у сфері управління нерухомістю.

Стабілізація фінансових результатів - завдання на найближчі роки полягає у досягненні беззбиткової діяльності та створенні підґрунтя для формування прибутку.

Таким чином, ПрАТ "Нольга" має реальні можливості для виходу на позитивні фінансові результати вже у найближчі періоди. За умови послідовного виконання визначених завдань компанія здатна забезпечити сталий розвиток і підвищення вартості бізнесу для акціонерів.

**Фінансова звітність
малого підприємництва**

КОДИ

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "НОЛЬГА"	Дата (рік, місяць, число)	2024.01.01
Територія		за ЄДРПОУ	13859404
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство	за КАТОТТГ	
господарювання		за КОПФГ	111
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників, осіб: 2			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон: 54001, Миколаївська обл., Центральний р-н, місто Миколаїв, ВУЛ. ВЕЛИКА МОРСЬКА, будинок 65/6			

1. Баланс
на 31.12.2023 р.
Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
Первісна вартість	1001	0	0
Накопичена амортизація	1002	(0)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	141,4	124,6
первісна вартість	1011	353,3	353,3
знос	1012	(211,9)	(228,7)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	141,4	124,6
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	0	0
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	8,9	1
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	12,1	38,7
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	21	39,7
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1300	162,4	164,3

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4

I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	86,3	86,3
Додатковий капітал	1410	44,4	44,4
Резервний капітал	1415	33	33
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-1,8	-32
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	161,9	131,7
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	0	30,5
розрахунками з бюджетом	1620	0,4	2,1
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0,1	0
Усього за розділом III	1695	0,5	32,6
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	162,4	164,3

2. Звіт про фінансові результати
за 2023 рік
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	350,3	220,4
Інші операційні доходи	2120	0	0
Інші доходи	2240	0	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	350,3	220,4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(380,5)	(293,7)
Інші операційні витрати	2180	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(380,5)	(293,7)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-30,2	-73,3
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-30,2	-73,3

Керівник

Ніколаєв Сергій Станіславович

Головний бухгалтер

не передбачено штатним розписом

