

Приватне акціонерне товариство "Хлібороб" (ідентифікаційний код юридичної особи **30742236**) (надалі – «Товариство», «Емітент»), місцезнаходження якого: 57412, Миколаївська область, село Красне, Березанський район, вулиця Енгельса, 3, повідомляє про проведення річних Загальних зборів акціонерів Товариства (надалі – «Загальні збори Товариства») у відповідності до ст. 45. Закону України «Про акціонерні товариства» за скороченою процедурою:

Дата проведення загальних зборів (дату завершення голосування) **19.03.2024** року

Дата і час початку та завершення надсилання до депозитарної установи бюлетенів для голосування: з **08.03.2024** до 18-00 **19.03.2024**;

Спосіб проведення загальних зборів: **дистанційні загальні збори**

Дата розміщення бюлетеня для голосування у вільному для акціонерів доступі на власному веб-сайті Товариства: <https://360at.mozello.site.com/hliborob/> - щодо інших питань порядку денного, крім обрання органів товариства)- 08.03.2024 року; обрання органів товариства- (обрання кандидатів до складу органів акціонерного товариства не передбачено)

Дата складання переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах станом на 23 годину **14.03.2024** року.

Дата складання переліку осіб, яким надсилається повідомлення про проведення загальних зборів акціонерів **08.02.2024** року.

На дату складання переліку осіб, яким надсилається повідомлення про проведення загальних зборів акціонерів, загальна кількість акцій становить **3610463** шт., кількість голосуючих акцій становить **3 595 564** шт.

Перелік питань разом з проектом рішень (крім кумулятивного голосування) щодо кожного з питань, включених до порядку денного:

ПИТАННЯ ПРОЕКТУ ПОРЯДКУ ДЕННОГО	ПРОЕКТ РІШЕННЯ :
1. Обрання Лічильної комісії Загальних зборів Товариства.	Обрати Лічильну комісію Загальних зборів Товариства в наступному складі: Піскова Ірина Олександрівна - голова та єдиний член комісії - Голова Лічильної комісії, - член Лічильної комісії.
2. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2022-2023 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради за 2022-2023 рік.	Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2022-2023 рік. За наслідками розгляду звіту визнати роботу Наглядової ради Товариства за 2022-2023 рік, задовільною.
3. Розгляд звіту органу управління (в.о. директора) про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2022-2023 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.	Затвердити звіт органу управління (в.о. директора) про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2022-2023 рік. За наслідками розгляду звіту роботу органу управління (в.о. директора) за 2022-2023 рік, визнати задовільною.
4. Затвердження балансу та звіту про фінансові результати Товариства за 2022-2023 рік.	Затвердити баланс та звіт про фінансові результати Товариства за 2022-2023 рік.
5. Прийняття рішення про розподіл прибутку (збитків) Товариства за підсумками роботи за 2022-2023 рік.	Розподіл прибутку не проводити, дивіденди не нараховувати та не виплачувати.
6. Внесення змін та доповнень до Статуту Товариства та затвердження його в новій редакції.	1. Внести зміни та доповнення до Статуту Товариства. 2. Затвердити Статут ПрАТ "Хлібороб" із змінами та доповненнями шляхом викладення його в новій редакції. 3. Уповноважити керівника товариства (в.о. директора) підписати Статут ПрАТ "Хлібороб" у новій редакції та здійснити всі передбачені законодавством дії щодо державної реєстрації нової редакції Статуту Товариства.
7. Внесення змін та доповнень до положень Товариства: про Загальні Збори, Наглядову раду та затвердити їх в новій редакції	1. Внести зміни та доповнення до положень Товариства, а саме про «Положення про Загальні збори акціонерів», «Положення про Наглядову раду» та затвердити їх в новій редакції.
8. Прийняття рішення про відчуження об'єкта нерухомого майна.	1. Прийняти рішення про відчуження об'єкта нерухомого майна, а саме: Комплекс, виробнича база. (Майно складається з основних Літ. А-2 заг.пл. - 304,8м.кв.,В-1заг.пл. - 59,9м.кв.,Ж-1заг.пл. -182,0м.кв.,Г-1заг.пл. - 55,0м.кв.,Д-1заг.пл. - 6,8м.кв.,К-1заг.пл. - 291,1м.кв.,Щ-1заг.пл. -389,6м.кв.,Б-1заг.пл. -131,6м.кв., П-2 заг.пл.- 181,4м.кв.,С-1заг.пл. -222,7м.кв.,Р-2 заг.пл. - 382,1м.кв.,Т-1 заг.пл. -253,0м.кв.,Ш-1 заг.пл. - 66,6м.кв.И-1заг.пл. - 353,6м.кв. ,Я-1 заг.пл. - 831,6м.кв..., підсобних літ.Л-1,Н-1,О-1,К-1,М-1,Т'-1,Ц-1,Б-1,Ю-1, е-1,Е-1,І-1, та споруди.), які розташовані за адресою: Миколаївська обл., Миколаївський р., с. Красне, вулиця Одеська, будинок 3; За ціною не нижче ринкової вартості. 2. Наглядовій раді – затвердити ринкову вартість майна, що підлягає відчуженню.
9. Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення, та	У відповідності до п.4 ст.106 ЗУ про АТ, у зв'язку із тим, що на дату проведення загальних зборів акціонерного товариства неможливо визначити, які значні правочини вчинятимуться Товариством у ході фінансово-господарської діяльності: 1) прийняти рішення про попереднє надання згоди

<p>уповноваження особи на їх підписання від імені Товариства та на вчинення інших необхідних дій.</p>	<p>(попередньо схвалили) укладання Товариством протягом не більш як одного року з моменту прийняття цього рішення Загальними зборами акціонерів значних правочинів, ринкова вартість кожного з яких перевищує 25% вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, та гранична сукупна вартість яких не може перевищувати 300% від вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, та які відповідають наступним критеріям: - отримання Товариством кредитів, позик; - придбання Товариством сировини, енергоресурсів, інших ресурсів, продукції, робіт, послуг для потреб виробництва та/або діяльності Товариства; придбання та/або відчуження Товариством основних засобів (нерухомого та рухомого майна); Створення господарських товариств. Передачу нерухомого та рухомого майна до статутного капіталу створюваних господарських товариств. Підписання актів прийому-передачі майна до статутного капіталу господарських товариств. Придбання та відчуження часток в статутному капіталі господарських товариств. Підписання актів приймання-передачі частки в статутному капіталі господарських товариств. Підписання договорів переуступки боргу тощо.</p> <p>2) уповноважити керівника виконавчого органу Товариства або особу, що виконує його обов'язки, підписувати дані договори, додатки, додаткові угоди, специфікації, акти прийому-передачі майна до статутного капіталу, акції приймання-передачі частки в статутному капіталі, інші необхідні документи тощо до даних договорів та вчиняти інші необхідні дії.</p>
<p>10. Прийняття рішення про створення юридичної особи в організаційно правовій формі товариства з обмеженою відповідальністю.</p>	<p>1. Створити юридичну особу в організаційно правовій формі товариства з обмеженою відповідальністю. Визначити найменування юридичної особи: товариство з обмеженою відповідальністю "Хлібороб Південь" (надалі за текстом «Товариство»). Визначити місцезнаходження товариства: Україна, 54008, Миколаївська обл., місто Миколаїв, вулиця 6-а Слобідська, будинок 99.</p> <p>2. Визначити, що статутний капітал новостворюваного товариства складає 682177 гривень та може бути сформований в негрошовій формі.</p> <p>3. Встановити, що вклад до статутного капіталу Товариства вноситься засновником негрошовій формі протягом одного місяця з дати державної реєстрації Товариства, а саме: Комплекс, виробнича база. (Майно складається з основних Літ. А-2 заг.пл. - 304,8м.кв.,В-1 заг.пл. - 59,9м.кв.,Ж-1 заг.пл. -182,0м.кв.,Г-1 заг.пл. - 55,0м.кв.,Д-1 заг.пл. - 6,8м.кв.,К-1 заг.пл. - 291,1м.кв.,Щ-1 заг.пл. -389,6м.кв.,Б-1 заг.пл. -131,6м.кв., П-2 заг.пл. -181,4м.кв.,С-1 заг.пл. -222,7м.кв.,Р-2 заг.пл. - 382,1м.кв.,Т-1 заг.пл. - 253,0м.кв.,Ш-1 заг.пл. - 66,6м.кв.И-1 заг.пл. - 353,6м.кв. ,Я-1 заг.пл. - 831,6м.кв., підсобних літ.Л-1,Н-1,О-1,К-1,М-1,Т'-1,Ц-1,Б-1,Ю-1, е-1,Е-1,І-1, та споруди.), які розташовані за адресою: Миколаївська обл.. Миколаївський р., с. Красне, вулиця Одеська, будинок 3. Грошова оцінка майнового внеску складає 682177 грн.</p> <p>4. Встановити, що Товариство діє на підставі власного установчого документу. Затвердити Статут Товариства.</p> <p>5. Призначити директором Товариства Мірзосєва Георгія Федоровича, ПІН 2435201512.</p> <p>6. Визначити види економічної діяльності Товариства: 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна</p> <p>7. Визначити Ткачука Олега Миколайовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2736401194) особою уповноваженою подавати відповідні документи для державної реєстрації відомостей про юридичну особу, що містяться в ЄДР.</p>

Інформація про взаємозв'язок між визначеними питаннями, включеними до порядку денного, а також про неможливість підрахунку голосів та прийняття рішення з одного визначеного питання порядку денного у разі неприйняття рішення або прийняття взаємовиключного рішення з попереднього (одного з попередніх) визначеного питання порядку денного (порядку денного): питання 8 та 10 порядку денного є взаємовиключними. Прийняття рішення з п8 порядку денного виключає прийняття рішення з п10 порядку денного. Рішення з п10 порядку денного може бути прийняте тільки у разі неприйняття рішення з п8 порядку денного.

Адреса сторінки на власному веб-сайті акціонерного товариства, на якій розміщена інформація з проектом рішень щодо кожного з питань, включених до порядку денного загальних зборів а також інша інформація передбачена законодавством: <https://360at.mozellosite.com/hliborob/>

Порядок ознайомлення акціонерів з матеріалами, з якими вони можуть ознайомитися під час підготовки до загальних зборів:

1. Кожен акціонер має право отримати, а Емітент зобов'язаний на його запит надати в формі електронних документів (копій документів), безкоштовно документи, з якими акціонери можуть ознайомитися під час підготовки до Загальних зборів. Від дати надсилання повідомлення про проведення Загальних зборів до дати проведення Загальних зборів Товариство надає акціонерам можливість ознайомитися з документами, необхідними для прийняття

рішень з питань порядку денного. Ознайомитись із документами, необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного, акціонери можуть шляхом направлення до Товариства запиту засобами електронної пошти. Запит акціонера на ознайомлення з документами, необхідними акціонерам для прийняття рішень з питань порядку денного, має бути підписаний кваліфікованим електронним підписом такого акціонера (іншим засобом, що забезпечує ідентифікацію та підтвердження направлення документу особою) та направлений на адресу електронної пошти Товариства **tkachuk777@gmail.com**. У разі отримання належним чином оформленого запиту від акціонера, особа, відповідальна за ознайомлення акціонерів з відповідними документами, направляє такі документи на адресу електронної пошти акціонера, з якої направлено запит, із засвідченням документів кваліфікованим електронним підписом.

2. Емітент до дати проведення Загальних зборів надає відповіді на запитання акціонерів щодо питань, включених до порядку денного Загальних зборів та порядку денного Загальних зборів. Відповідні запити направляються акціонерами на адресу електронної пошти Товариства: **tkachuk777@gmail.com** із засвідченням такого запиту кваліфікованим електронним підписом (іншим засобом, що забезпечує ідентифікацію та підтвердження направлення документу особою). Товариство може надати одну загальну відповідь на всі запитання однакового змісту. Відповіді на запити акціонерів направляються на адресу електронної пошти акціонера, з якої надійшов належним чином оформлений запит, із засвідченням відповіді кваліфікованим електронним підписом уповноваженої особи. Письмові запитання акціонерів, надані після початку Загальних зборів розглядаються Товариством у порядку та у строки, визначені законодавством та Статутом Товариства.

3. Кожний акціонер після отримання повідомлення про проведення Загальних зборів акціонерів має право користуватися правами, відповідно до законодавства України, а саме: ознайомлюватися з документами, необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного; вносити пропозиції щодо питань, включених до порядку денного загальних зборів, а також щодо нових кандидатів до складу органів Товариства. Пропозиції вносяться не пізніше ніж за 20 днів до дати проведення Загальних зборів, а щодо кандидатів до складу органів Товариства - не пізніше ніж за 7 днів до дати проведення Загальних зборів. Пропозиція до порядку денного Загальних зборів може бути направлена акціонером у вигляді електронного документу із засвідченням його кваліфікованим електронним підписом акціонера (іншим засобом, що забезпечує ідентифікацію та підтвердження направлення документу особою) на адресу електронної пошти Товариства: **tkachuk777@gmail.com**

4. Документи, передбачені підпунктами 2 – 3 цього пункту направляються акціонером у формі електронного документу, придатного для сприймання змісту документу людиною, відтворення документу на папері, необмеженого завантаження, із накладенням кваліфікованого електронного підпису. Посадова особа, відповідальна за порядок ознайомлення акціонерів з документами – Мірзоев Георгій Федорович - Голова Наглядової ради. Контактний телефон : **+380 50 531 1242**.

Порядок участі та голосування на Загальних зборах, що відбуватимуться дистанційно:

1. Голосування на Загальних зборах з відповідних питань порядку денного розпочинається з моменту розміщення на вебсайті відповідного бюлетеня для голосування. Голосування на Загальних зборах завершується до 18.00 годин **19.03.2024** року.

2. На Загальних зборах голосування проводиться з усіх питань порядку денного. На Загальних зборах не може бути оголошено перерву або змінено послідовність розгляду питань порядку денного.

3. Голосування на Загальних зборах здійснюється шляхом подання акціонерами бюлетеня депозитарній установі, яка обслуговує рахунок в цінних паперах акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції Товариства. Бюлетень, що був отриманий депозитарною установою після завершення часу, відведеного на голосування (після 18.00 годин **19.03.2024**р.), вважається таким, що не поданий.

4. Голосування на Загальних зборах з питань порядку денного проводиться виключно з використанням бюлетеня для голосування, а для питань, що передбачають кумулятивне голосування виключно з використанням бюлетеня для кумулятивного голосування. У випадку подання бюлетеня для голосування, підписаного представником акціонера, до бюлетеня для голосування додаються документи, що підтверджують повноваження такого представника акціонера або їх належним чином засвідчені копії.

5. Бюлетень для голосування на Загальних зборах засвідчується одним з наступних способів за вибором акціонера: 1) за допомогою кваліфікованого електронного підпису акціонера (його представника); 2) нотаріально, за умови підписання бюлетеня в присутності нотаріуса або посадової особи, яка вчиняє нотаріальні дії; 3) депозитарною установою, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції товариства, за умови підписання бюлетеня в присутності уповноваженої особи депозитарної установи.

6. Представником акціонера на Загальних зборах може бути фізична особа або уповноважена особа юридичної особи. Довіреність на право участі та голосування на Загальних зборах, видана фізичною особою, посвідчується нотаріусом або іншими посадовими особами, які вчиняють нотаріальні дії, а також може посвідчуватися депозитарною установою у встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку порядку. Довіреність на право участі та голосування на Загальних зборах від імені юридичної особи видається її органом або іншою особою, уповноваженою на це її установчими документами. Довіреність на право участі та голосування на Загальних зборах може містити завдання щодо голосування, тобто перелік питань, порядку денного загальних зборів із зазначенням того, як і за яке (проти якого) рішення потрібно проголосувати. Під час голосування на Загальних зборах представник повинен голосувати саме так, як передбачено завданням щодо голосування. Якщо довіреність не містить завдання щодо голосування, представник вирішує всі питання щодо голосування на загальних зборах на свій розсуд. Акціонер має право видати довіреність на право участі та голосування на Загальних зборах декільком своїм представникам. Якщо для участі в Загальних зборах шляхом направлення бюлетенів для голосування здійснили декілька представників акціонера, яким довіреність видана одночасно, для участі в Загальних зборах допускається той представник, який надав бюлетень першим. Надання довіреності на право участі та голосування на Загальних зборах

не виключає право участі на цих загальних зборах акціонера, який видав довіреність, замість свого представника. Акціонер має право у будь-який час до закінчення строку, відведеного для голосування на Загальних зборах відкликати чи замінити свого представника на Загальних зборах, повідомивши про це Банк та депозитарну установу, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції Банку, або взяти участь у Загальних зборах особисто. Повідомлення акціонером про заміну або відкликання свого представника може здійснюватися за допомогою засобів електронного зв'язку відповідно до законодавства про електронний документообіг. Особам, яким рахунок в цінних паперах депозитарною установою відкрито на підставі договору з емітентом, необхідно укласти договір з депозитарними установами для забезпечення реалізації права на участь у дистанційних Загальних зборах.

Контактний телефон : +380 50 531 1242

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до Закону України «Про депозитарну систему України» при визначенні кворуму та при голосуванні на загальних зборах не враховується акції акціонерів, які до 14.03.2024р. (дата складення переліку акціонерів, які мають право на участь у Зборах) не уклали з депозитарною установою договір на обслуговування рахунку в цінних паперах.

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ фінансово-господарської діяльності підприємства (тис. грн)

Найменування показника	Період		
	2023	2022	2021
Усього активів	745,2	938,4	1131,7
Основні засоби (за залишковою вартістю)	682,2	866,4	1050,5
Запаси	-	-	-
Сумарна дебіторська заборгованість	55,3	47,2	60,6
Гроші та їх еквіваленти	3,7	24,8	20,6
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	-1462,2	-1133,1	-976,5
Власний капітал	560,8	889,9	1046,5
Зареєстрований (пайовий/статутний) капітал	902,6	902,6	902,6
Довгострокові зобов'язання і забезпечення	-	-	-
Поточні зобов'язання і забезпечення	184,4	48,5	85,2
Чистий фінансовий результат: прибуток (збиток)	-27,4	-329,1	-156,6
Середньорічна кількість акцій (шт.)	3610463	3610463	3610463
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію (грн)	-0,000008	-0,000091	-0,000043